

LAMPIRAN I
PERATURAN BUPATI BIREUEN
NOMOR 24 TAHUN 2021
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN
BANTUAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI
DALAM KABUPATEN BIREUEN

PERMOHONAN BSPS

....., 20....

Kepada Yth.:
Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
Kabupaten Bireuen

Perihal : Permohonan Kegiatan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Tahun 20....

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur : Tahun
Pekerjaan :
Alamat : Jl.
.....
Desa/Kelurahan
Kabupaten/Kota
Provinsi

Dengan ini menyatakan bahwa saya:

1. warga negara Indonesia dan sudah berkeluarga;
2. termasuk dalam kategori MBR yang layak diberikan BSPS;
3. memiliki/menguasai tanah;
4. belum memiliki rumah/memiliki dan menempati rumah satu-satunya dengan kondisi tidak layak huni *);
5. belum pernah memperoleh BSPS atau bantuan sejenis dari pemerintah;
6. memiliki keswadayaan dan berencana membangun rumah baru/meningkatkan kualitas rumah *);

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, saya mengajukan permohonan untuk dapat diberikan BSPS tahun 20...

Sebagai kelengkapan permohonan ini, bersama ini saya lampirkan:

- a. fotokopi KTP dan KK yang masih berlaku;
- b. surat keterangan penghasilan dari kepala desa/lurah/instansi tempat bekerja *);
- c. fotokopi sertifikat hak atas tanah/surat bukti kepemilikan tanah/surat keterangan menguasai tanah dari kepala desa/lurah *);
- d. rencana teknis dan RAB (khusus untuk bantuan berupa uang);
- e. surat pernyataan mengikuti program; dan

Demikian surat permohonan ini beserta lampirannya saya buat dengan sebenar-benarnya dan saya bertanggungjawab terhadap kebenaran isinya untuk kiranya dapat dikabulkan.

Mengetahui dan menyetujui,
Kepala Desa/Lurah

Pemohon,

(nama lengkap dan tanda tangan)

(nama lengkap dan tanda tangan)

Catatan:

*) coret yang tidak perlu

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN II
PERATURAN BUPATI BIREUEN
NOMOR 24 TAHUN 2021
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN
BANTUAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI
DALAM KABUPATEN BIREUEN

SURAT KETERANGAN PENGHASILAN DAN KEPEMILIKAN RUMAH

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa Kecamatan
Kabupaten, menerangkan bahwa :

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
NIK :
Umur :
Alamat :
Pekerjaan :

Nama tersebut diatas benar memiliki sebidang tanah dan satu unit rumah yang terletak
di Dusun Desa Kecamatan
Kabupaten, penghasilan keluarga tersebut rata-rata sebesar
Rp...../bulan.

Demikian surat keterangan ini buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.

Penerima Bantuan,

(kota), (tanggal-bulan-tahun)
Lurah/Kepala Desa

(nama lengkap dan tanda tangan)

(nama lengkap dan tanda tangan)

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN III
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021
 TENTANG
 PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN
 BANTUAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI
 DALAM KABUPATEN BIREUEN

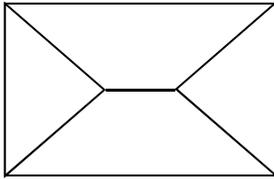
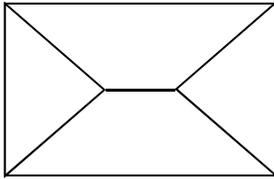
SPEKIFIKASI TEKNIS

Jenis Kegiatan : Peningkatan Kualitas Rumah Swadaya

Nomor BNBA :
 Nomor KTP :
 Nama Penerima Bantuan :
 Alamat :
 Desa/Kelurahan :
 Kecamatan :
 Kabupaten/Kota :

FOTO PERSPEKTIF KONDISI AWAL RUMAH

A. Gambar Foto Rumah Kondisi Awal (0%) dan Rencana Usulan

FOTO KOMPONEN RUMAH YANG AKAN DIPERBAIKI	SKETSA	FOTO KOMPONEN RUMAH YANG AKAN DIPERBAIKI
		
		
		

Kondisi Awal		Rencana Usulan	
Ukuran rumah	: m ²	Ukuran rumah	: m ²
Kondisi Struktur		Kondisi Struktur	
- Pondasi	:	- Pondasi	:
- Sloof	:	- Sloof	:
- Kolom/tiang	:	- Kolom/tiang	:
- Ring balok	:	- Ring balok	:
- Kerangka atap	:	- Kerangka atap	:
Kondisi Non Struktur		Kondisi Non Struktur	
- Penutup Atap	:	- Penutup Atap	:
- Dinding pengisi	:	- Dinding pengisi	:
- Kusen	:	- Kusen	:
- Lantai	:	- Lantai	:
Pencahayaan	: %	Pencahayaan	: %
Penghawaan	: %	Penghawaan	: %
Ketersediaan MCK	:	MCK	:
Titik Koordinat	:°....'...." LU°....'...." BT	Titik Koordinat	:°....'...." LU°....'...." BT

Difasilitasi oleh,
Tenaga Fasilitator Lapangan

Diajukan oleh,
Ketua KPB Penerima Bantuan

(.....)

(.....)

(.....)

Disahkan oleh,
Dinas Bidang PKP
Kabupaten/Kota

Diverifikasi oleh,
Koordinator Fasilitator
Kabupaten/Kota

(.....)

(.....)

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN IV
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021
 TENTANG
 PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN
 BANTUAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI
 DALAM KABUPATEN BIREUEN

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) BSPS

Nomor BNBA :

Nomor KTP :

Nama Penerima Bantuan :

Alamat :

Desa/Kelurahan :

Kecamatan :

Kabupaten/Kota :

Jenis Kegiatan : PKRS/PBRS *)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)	SUMBER DANA/BAHAN		
					BSPS	SWADAYA	
						Dana Tunai	Memakai Bahan Bangunan Lama
I	Pekerjaan Persiapan						
	Bongkar Rumah Lama	ls					Gotong Royong KPB
II	Pekerjaan Pondasi						
1	Galian Tanah Pondasi	M ³					
2	Urugan Pasir	M ³					
3	Pasangan Pondasi	M ³					
	- Semen @ 50 kg	Zak					
	- Pasir Beton	M ³					
	- Batu Kali	M ³					
4	Urugan kembali	M ³					
III	Pekerjaan Sloof						
1	Pekerjaan bekisting	M ³					
2	Cor Beton Sloof, Ukuran.....						
	- Besi beton Φ10 - Φ12 mm SNI	Btg					
	- Besi beton Φ 8 mm SNI	Btg					
	- Semen @ 40 kg / 50 kg	Zak					
	- Pasir Beton	M ³					
	- Batu Pecah	M ³					
IV	Pekerjaan Kolom						
1	Pekerjaan bekisting	M ²					
2	Cor Beton Kolom, Ukuran..... min. T=3m	Bh					
	- Besi beton Φ10 - Φ12 mm SNI	Btg					
	- Besi beton Φ 8 mm SNI	Btg					
	- Semen @ 40 kg / 50 kg	Zak					
	- Batu pecah	M ³					
V	Dinding Permanen						
1	Tembok	M ²					
	- Pasir Pasang	M ³					
	- Semen @ 40 kg / 50 kg	Zak					
	- Batu Bata atau Batako	Bh					
2	Pekerjaan Plester						
	- Pasir Pasang	M ³					
	- Semen @ 40 kg / 50 kg	Zak					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)	SUMBER DANA/BAHAN		
					BSPS	SWADAYA	
						Dana Tunai	Memakai Bahan Bangunan Lama
3	Papan						
	- Papan, Ukuran.....	Lbr					
	- Kayu, Ukuran.....	Btg					
VI	Pekerjaan Pintu dan Jendela						
	- Kusen Pintu, Ukuran.....	Unit					
	- Kusen Jendela, Ukuran.....	Unit					
	- Kusen Ventilasi, Ukuran.....	Unit					
	- Daun Pintu Kayu, Ukuran.....	Unit					
	- Daun Jendela Kayu, Ukuran.....	Unit					
	- Daun Jendela Kaca, Ukuran.....	Unit					
	- Handle Pintu dan Kunci Pintu	Set					
	- Handle Jendela dan Kunci Jendela	Set					
	- Engsel Pintu	Set					
	- Engsel Jendela	Set					
VII	Ring Balok						
1	Pekerjaan bekisting	M ³					
2	Pekerjaan Cor Beton						
	- Besi beton Φ 10 mm SNI	Btg					
	- Besi beton Φ 8 mm SNI	Btg					
	- Semen @ 40 kg / 50 kg	Zak					
	- Pasir beton	M ³					
	- Batu pecah	M ³					
VIII	Pekerjaan Struktur Atap						
	- Kayu rangka kuda-kuda, Ukuran	Btg					
	- Kayu gapit, Ukuran	Btg					
	- Kayu gordeng, Ukuran	Btg					
	- Kayu Reng dan Usuk, Ukuran	Btg					
IX	Pekerjaan Penutup Atap						
1	Penutup Atap						
	- Seng gelombang (0,2 cm x 80 cm x 180 cm), atau	Lbr					
	- Genteng	Bh					
	- Bahan penutup atap lainnya yang diijinkan	Lbr					
2	Bubungan Atap	Bh					
	- Seng	Lbr					
	- Genteng	Bh					
	- Bahan penutup atap lainnya yang diijinkan	Lbr					
3	Listplang papan, Ukuran.....	M ³					
X	Pekerjaan Lantai						
1	Lantai Rabat Campuran minimal 1:5, T=.....	M ²					
	- Semen @ 40 kg / 50 kg	Zak					
	- Pasir pasang	M ³					
2	Lantai Papan	M ²					
	- Papan, Ukuran.....	Lbr					
	- Kayu, Ukuran.....	Btg					
XI	MCK						
	- Septic Tank	Unit					
	- Closet Jongkok	Unit					
	- Pipa Air Bersih, Ukuran.....	Btg					
	- Pipa Air Kotor, Ukuran.....	Btg					
	- Kran	Bh					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)	SUMBER DANA/BAHAN		
					BSPS	SWADAYA	
						Dana Tunai	Memakai Bahan Bangunan Lama
	- Pintu Kamar Mandi	Set					
XII	Lain-lain						
	- Paku	Kg					
	- Kawat	Kg					
	- dll						
XIII	Upah Kerja						
	- Tukang	Oh					
	- Pembantu Tukang	Oh					
JUMLAH					Rp.	Rp.	Rp.

....., 20..

Difasilitasi,
Tenaga Fasilitator Lapangan Ketua KPB

Diajukan oleh,
Penerima Bantuan

(.....) (.....) (.....)

Disahkan oleh,
Tim Teknis
Kabupaten/Kota

Diverifikasi oleh,
Koordinator Fasilitator

(.....)

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN V
PERATURAN BUPATI BIREUEN
NOMOR 24 TAHUN 2021
TENTANG PETUNJUK TEKNIS
PEMBERIAN BANTUAN RUMAH
TIDAK LAYAK HUNI DALAM
KABUPATEN BIREUEN

KWITANSI

Sudah Terima dari : Pengguna Anggaran Satuan Kerja

Jumlah Uang : (terbilang)

Untuk Pembayaran : Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)
berupa Uang untuk Peningkatan Kualitas Rumah
Swadaya) bagi Penerima Bantuan Atas Nama
..... Dasa/Kelurahan,
Kecamatan, Kabupaten/Kota
.....

Jumlah : Rp.....

....., 20....

Yang Menerima,

Materai Rp 10000,-

.....

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN VI
PERATURAN BUPATI BIREUEN
NOMOR 24 TAHUN 2021
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN
BANTUAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI
DALAM KABUPATEN BIREUEN

KOP DESA

Nomor : Bireuen,.....20....
Lampiran : Kepada Yth,
Sifat : Bupati Bireuen
Perihal : Cq. Kepada Dinas Perumahan
: Permohonan Kegiatan dan Kawasan Permukiman
Bantuan Rumah Tidak Kabupaten Bireuen
Layak Huni Tahun 20.. di -
Bireuen

Dalam rangka penanganan Rumah Tidak Layak Huni di Kabupaten Bireuen Khususnya Desa....., Kecamatan....., Kabupaten Bireuen, kami mengusulkan kegiatan Bantuan Rumah Tidak Layak Huni sebanyak.....(.....) Unit dengan nama dan alamat terlampir.

Berdasarkan syarat Penerima Bantuan Rumah Tidak Layak Huni yang telah diatur dalam Petunjuk Teknis Pemberian Bantuan Rumah Tidak Layak Huni Kabupaten Bireuen, kami menyatakan bahwa :

1. Nama calon penerima bantuan terlampir adalah masyarakat dalam data Rumah Tidak Layak Huni Pemutakhiran Basis Data Terpadu (PBDT).
2. Kondisi rumah yang dihuni oleh calon penerima bantuan terlampir sudah tidak layak.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami mohon bantuan Bupati Bireuen agar berkenan mengabulkan permohonan Bantuan Rumah Tidak Layak Huni Kabupaten Bireuen ini.

Demikian surat permohonan ini beserta lampirannya saya buat dengan sebenar-benarnya dan saya bertanggungjawab terhadap kebenaran isinya, untuk kiranya dapat dikabulkan.

Kepala Desa/Lurah
CAP + TTD
(Nama Lengkap)

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN VII
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG
 PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN RUMAH
 TIDAK LAYAK HUNI DALAM KABUPATEN BIREUEN

LEMBAR PENILAIAN TFL

LEMBAR PENILAIAN CALON TENAGA FASILITATOR LAPANGAN

Nama :
 Kabupaten/Kota :
 Provinsi :

NO	URAIAN	KELENGKAPAN ADMINISTRASI		KETERANGAN
		Ada	Tdk ada	
I	DOKUMEN ADMINISTRASI			Kelengkapan administrasi harus lengkap sesuai yang di persyaratkan
1	Surat Lamaran	-	-	
2	Surat Pernyataan	-	-	
3	Foto Copy KTP	-	-	
4	Pas Foto Berwarna ukuran 4X6= 1 buah	-	-	
5	Foto Copy Ijazah Terakhir	-	-	
6	Surat Keterangan Pengalaman Kerja dibidangnya	-	-	
7	Surat Keterangan catatan Kepolisian (SKCK)	-	-	
		Nilai	Hasil Penilaian	
II	PENILAIAN DOKUMEN ADMINISTRASI			
1	Jenjang Pendidikan Formal			Merujuk Ijazah Asli/Copy yang dilegalisir
	a. di bawah S1	4	-	
	b. Sarjana/S1	8	-	
	c. S2 ke atas	10	-	
2	Pendidikan Tambahan Ketrampilan (kursus/Pelatihan)			Merujuk Sertifikat/surat Keterangan/ Referansi
	a. Pemberdayaan masyarakat	6	-	
	b. Pemberdayaan masyarakat, penyuluhan perumahan dan lingkungan	8	-	
	c. Pemberdayaan masyarakat, penyuluhan perumahan dan lingkungan, dan komputer (word&Exel)	10	-	
3	Pernah melakukan pendampingan/pemberdayaan program (seperti PNPM mandiri, kegiatan pemberdayaan, program APBO, dan CSR)			
	< 2 kali	6	-	
	2-3 kali	8	-	
	> 3 kali	10	-	
4	Jumlah masyarakat yang didampingi dalam sekali kegiatan			Merujuk surat referensi pemberi kerja, sertifikasi, surat keterangan
	< 50 orang	6	-	
	50-60 orang	8	-	
	>60 orang	10	-	
III	WAWANCARA			
1	Pemahaman tentang pemberdayaan masyarakat	0,5,7,10	-	Sangat memahami = 10
2	Pemahaman tentang rumah layak huni	0,5,7,10	-	Paham = 7
3	Pemahaman tentang konstruksi bangunan	0,5,7,10	-	Tahu = 5
4	Pemahaman tentang peraturan BSPS	0,5,7,10	-	Tidak Tahu = 0
5	Penghargaan dalam pendampingan masyarakat	0,10	-	10 jika ada penghargaan, 0 jika tidak ada
6	Ide/inovasi pendampingan masyarakat dalam perumahan swadaya	0,5,7,10	-	10 inovasi, kreatif, dan bisa dilaksanakan
				7 jika ada 2 dari 3 kriteria
				5 jika ada 1 dari 3 kriteria
	Total Nilai		-	Nilai minimum 70

Disetujui
 Ketua Tim Teknis Kabupaten/Kota

.....,.....20...
 penilai

.....
 NIP.

.....
 NIP.

KEPALA DINAS PERUMAHAN
 DAN KAWASAN PERMUKIMAN
 KABUPATEN BIREUEN

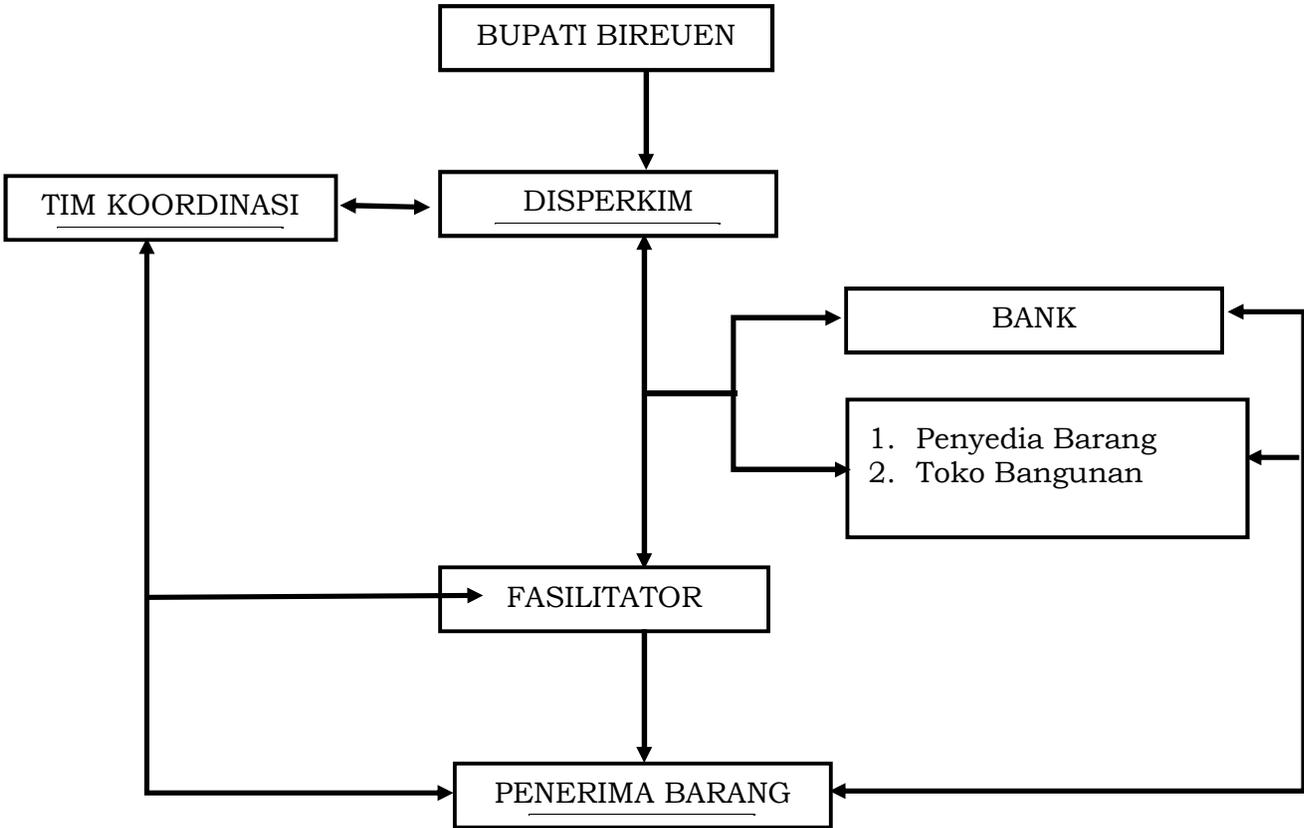
(.....)
 NIP.

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A GANI

LAMPIRAN VIII
PERATURAN BUPATI BIREUEN
NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN
BANTUAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI
DALAM KABUPATEN BIREUEN

Mekanisme Koordinasi Pengorganisasian Bantuan RTLH



BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN IX
PERATURAN BUPATI BIREUEN
NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN
BANTUAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI
DALAM KABUPATEN BIREUEN

MASA VERIFIKASI BANTUAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI
KABUPATEN BIREUEN 20..

Desa :
Kecamatan : Kabupaten : BIREUEN
Provinsi : ACEH

Nama Lengkap	:	
No.KTP	:	
No. KK	:	
Tanggal Lahir	:	
Jenis Kelamin	:	
Umur	:	
Alamat	:	
Pekerjaan	:	
Penghasilan perbulan	:	
Jumlah KK dalam 1 rumah	:	
Jumlah penghuni	:	
Rumah mendapat bantuan	:	
Kondisi awal rumah	:	
Luas Rumah	:	L: P:
Luas Tanah	:	L: P:
Status kepemilikan Tanah	:	
Kondisi Lantai	:	
Kondisi Dinding	:	
Kondisi Atap	:	
Listrik	:	
Air Bersih	:	
MCK	:	
Titik Koordinat	:	
Latitude	:	
Longitude	:	

Foto KTP

Foto KK

Mengetahui
Kepala Desa.....

.....

Bireuen,20..
Fasilitator

.....

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN X
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG PETUNJUK
 TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN RUMAH TIDAK
 LAYAK HUNI DALAM KABUPATEN BIREUEN

REKAPITULASI HASIL VERIFIKASI USULAN BANTUAN RTLH KABUPATEN BIREUEN TAHUN 20....

NO	NAMA	NIK	ALAMAT	KONDISI KELAYAKAN			KESANGGUPAN	CATATAN	REKOMENDASI MENDAPAT BANTUAN REHAB RTLH	
				LANTAI	DINDING	ATAP			YA	TIDAK

Keterangan :

√ = tersedia / memenuhi / layak

X = tidak tersedia / tidak memenuhi / tidak layak

.....,.....20.....

Kepala Desa / Lurah

Wakil dari
Peserta / CPB

Fasilitator

(.....)

(.....)

(.....)

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XI
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG PETUNJUK
 TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN RUMAH TIDAK
 LAYAK HUNI DALAM KABUPATEN BIREUEN

LEMBAR VERIFIKASI PROPOSAL BSPS
 BERUPA UANG UNTUK PERSEORANGAN

Desa/Kelurahan :

Kabupaten/Kota :

Provinsi :

Jumlah Penerima Bantuan :orang

No	Nama Calon Penerima BSPS	Nomor BNBA	NIK	Alamat	PKRS/PBRS	Kelengkapan										Rekomendasi	
						A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	Ya	Tidak
1																	
2																	
n																	

Keterangan

- A1. Surat Permohonan
- A2. Salinan Kartu Tanda Penduduk (KTP)
- A3. Salinan Kartu Keluarga (KK)
- A4. Surat pernyataan penghasilan

- A5. Salinan sertifikat tanah atau bukti kepemilikan/penguasaan tanah dari pejabat yang berwenang
- A6. Surat pernyataan mengikuti program
- A7. Lembar verifikasi RTLH/Kebutuhan Rumah
- A8. Spesifikasi Teknis/Gambar Teknis
- A9. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
- A10. Kuitansi

Rekomendasi Verifikator

No	Level	Nama dan NIP	Tanda Tangan & Stempel Lembaga/Instansi	Tanggal	Keterangan/Catatan
1	Tenaga Fasilitator Lapangan				
2	Koordinator Fasilitator Kabupaten/Kota				
3	Ketua Tim Teknis Kabupaten/Kota NIP			

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XII
PERATURAN BUPATI BIREUEN
NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN
BANTUAN RUMAH TIDAK LAYAK
HUNI DALAM KABUPATEN BIREUEN

DAFTAR PENERIMA BANTUAN
RUMAH TIDAK LAYAK HUNI (RTLH)

NO	NAMA	ALAMAT TEMPAT TINGGAL	BESAR BANTUAN (RP.)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XIII
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG
 PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN
 BANTUAN RUMAH TIDAK LAYAK
 HUNI DALAM KABUPATEN BIREUEN

DAFTAR RENCANA PEMANFAATAN BANTUAN (DRPB)

Nomor BNBA :
 Nama Penerima Bantuan :
 Nomor KTP :
 Alamat :
 Desa/Kelurahan :
 Kecamatan :
 Kabupaten/Kota :
 Nomor Rekening Penerima Bantuan :
 Nama Toko/Penyedia Bahan Bangunan :

A. Jumlah Dana yang ditransfer ke Toko/Penyedia Bahan Bangunan (Tahap I/II *)

No	Jenis Bahan Bangunan	Jumlah (unit)	Harga per Unit (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
TOTAL HARGA PEMBELIAN				
Terbilang :				

Disanggupi oleh:

Nama Toko/Penyedia Bahan Bangunan :
 Alamat Toko/Penyedia Bahan Bangunan :
 Nomor Rekening Bank Toko/Penyedia BB :
 Toko/Penyedia Bahan Bangunan
 (.....)

B. Jumlah dana yang ditarik tunai untuk upah kerja (Tahap I/II *)

No	Uraian	Jumlah Harga (Rp)
1	Upah Kerja PKRS/PBRS *)	
TOTAL TARIK TUNAI (B)		
Terbilang :		

C. Total dana yang ditarik (A + B)

Dana yang ditarik (Rp)	
Terbilang :	

Disanggupi oleh:
Toko/Penyedia Bahan Bangunan

Diajukan oleh:
Penerima Bantuan

(.....)

(.....)

Disahkan oleh:
Tim Teknis Kab/Kota

Diverifikasi oleh:
Koordinator Fasilitator
Kabupaten/Kota

Difasilitasi oleh:
Tenaga Fasilitator Lapangan

(.....)

(.....)

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XIV
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021
 TENTANG
 PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN
 RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DALAM
 KABUPATEN BIREUEN

SURVEY TOKO / PENYEDIA BAHAN BANGUNAN

Berdasarkan Keputusan Bupati/Walikota Nomor tanggal tentang (standar harga satuan bahan bangunan Kabupaten/kota).

Nama KPB :
 Desa / Kelurahan :
 Kecamatan :
 Kabupaten/Kota :
 Tanggal Survey :
 Tanggal dibuat laporan :

A. Harga Satuan Bahan Bangunan

No	Bahan Bangunan	Satuan	Standar Harga Satuan Kab/Kota	Survey Harga Satuan	Harga Satuan Hasil Negosiasi	Ket
1	Semen	Sak				
2	Pasir Pasang	m3				
3	Pasir Beton	m3				
4	Batu Bata	bh				
5	Batako	Bh				
6	Batu Pecah	m3				
7	Besi Φ 6 mm	Btg				
8	Besi Φ 8 mm	Btg				
9	Dst..					

B. Kelengkapan Administrasi Toko

Nama Toko dan Pemilik	Alamat	Nomor SIUP	Nomor SITU	Memiliki Sarana Angkutan	Nama Bank & Nomor Rekening

Diketahui oleh,
Fasilitator

(.....)
Perwakilan KPB
Ketua

(.....)

Disahkan oleh
Tim koordinasi RTLH Kab. Bireuen

(.....)

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XV
PERATURAN BUPATI BIREUEN
NOMOR 24 TAHUN 2021
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN
RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DALAM
KABUPATEN BIREUEN

BERITA ACARA HASIL KESEPAKATAN
PEMILIHAN TOKO/PENYEDIA BAHAN BANGUNAN

Pada hari initanggal..... Bulan.....tahun 20...., bertempat di Desa/kelurahan, telah dilaksanakan rembung warga mengenai Kesepakatan Pemilihan Toko/Penyedia Bahan Bangunan tempat pembelian bahan bangunan pada kegiatan Bantuan RTLH oleh KPB.....

Bersepakat menunjuk

Toko Penyedia Bahan Bangunan :
Pemilik Toko :
Alamat :

Untuk menyediakan bahan bangunan sesuai dengan kualitas dan kuantitas dalam DRPB, dengan kelengkapan dokumen sebagai penyedia bahan bangunan, sebagai berikut :

1. SIUP dengan nomor :....., tanggal.....
2. Tempat/alamat sesuai dengan SITU dengan nomor tanggal.....

.....,.....20...

Fasilitator,

Ketua KPB

(.....)

(.....)

Anggota Penerima Bantuan

- | | | |
|-------------|-------------|-------------|
| 1. (.....) | 2. (.....) | 3. (.....) |
| 4. (.....) | 5. (.....) | 6. (.....) |
| 7. (.....) | 8. (.....) | 9. (.....) |
| 10. (.....) | 11. (.....) | 12. (.....) |
| 13. (.....) | 14. (.....) | 15. (.....) |
| 16. (.....) | 17. (.....) | 18. (.....) |

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XVI
PERATURAN BUPATI BIREUEN
NOMOR 24 TAHUN 2021
TENTANG
PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN
RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DALAM
KABUPATEN BIREUEN

KONTRAK PEMBELIAN BAHAN BANGUNAN

Pada hari initanggal..... Bulan.....tahun 20..., di
....., dalam rangka pelaksanaan Bantuan RTLH
tempat,.....berdasarkan Berita Acara Kesepakatan Pemilihan
Toko/Penyedia Bahan Bangunan, tanggal.....20... telah diadakan Kontrak
antara :

Nama Pemilik Toko :
Nama Toko Material :
Nama Bank :
No. Rekening Toko :
Alamat Toko (sesuai SITU) :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten/Kota :

Bertindak untuk dan atas nama Toko/Penyedia Bahan Bangunan yang ditujukan oleh
KPB sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama :
Jabatan :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten/Kota :
Provinsi :

Bertindak untuk dan atas nama KPB sebagai PIHAK
KEDUA

PIHAK PERTAMA menyatakan :

1. Sanggup menyediakan bahan bangunan sesuai dengan kualitas/jenis/merek/ dan kuantitas/jumlah sesuai dalam Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Daftar Pembelian Bahan Bangunan (DRPB2) tahap 1 dan tahap 2 yang telah dibuat oleh PIHAK KEDUA;
2. Harga yang saya tawarkan/sanggupi tidak melebihi standar harga bahan yang ditetapkan oleh Pemerintah Kabupaten/Kota.....;
3. Sanggup menyediakan dan mengirim bahan bangunan sesuai dengan DRPB2 yang diajukan oleh PIHAK PERTAMA ke tempat PIHAK PERTAMA paling lambat 3 (tiga) hari kerja sejak diterimanya DRPB2 yang sudah disahkan;
4. Apabila dalam waktu 3 (tiga) hari sejak DRPB2 diterima, tetapi bahan bangunan belum dilakukan pengiriman tanpa konfirmasi, maka PIHAK KEDUA berhak memutuskan kontrak kesepakatan ini secara sepihak;
5. Membuat nota pembelian rincian barang (cap/tanda tangan) dan tanda terima penyerahan bahan bangunan sesuai Daftar Rencana Pembelian Bahan Bangunan (DRPB2);
6. Tidak akan menerima pengembalian/penggantian bahan bangunan dari penerima bantuan untuk dijadikan/diganti dengan uang atau barang lain yang bukan bahan bangunan; dan
7. Tidak akan memberikan dana Bantuan RTLH yang sudah diterima melalui tranfer kepada penerima bantuan RTLH dan/atau pihak lain;

PIHAK KEDUA menyatakan :

1. Menerima dan menandatangani tanda terima pengiriman bahan bangunan setelah melakukan pemeriksaan bahan bangunan;
2. Melakukan pembayaran dengan cara transfer ke rekening took/penyedia bahan bangunan paling lambat 3 (tiga) hari sejak bahan bangunan lengkap diterima; dan
3. Tidak meminta atau menukar bahan bangunan dengan dana tunai dari PIHAK PERTAMA.

Dalam hal terjadi wan prestasi terhadap kontrak ini maka PARA PIHAK akan dilakukan musyawarah untuk mufakat.

Kontrak ini dibuat dan ditandatangani oleh PARA PIHAK rangkap 2 (dua), masing-masing bermaterai cukup untuk dijadikan pedoman oleh PARA PIHAK.

Demikian kontrak ini dibuat oleh PARA PIHAK dengan penuh kesadaran dan tidak ada paksaan dari pihak lain serta untuk ditaati.

Kontrak ini mulai berlaku sejak ditandatangani oleh PARA PIHAK.

PIHAK PERTAMA
Toko Bahan Bangunan

(.....)

PIHAK KEDUA
Ketua KPBB

(.....)

Diketahui/disaksikan oleh,

Tim Koordinasi RTLH Kab. Bireuen

Fasilitator

(.....)

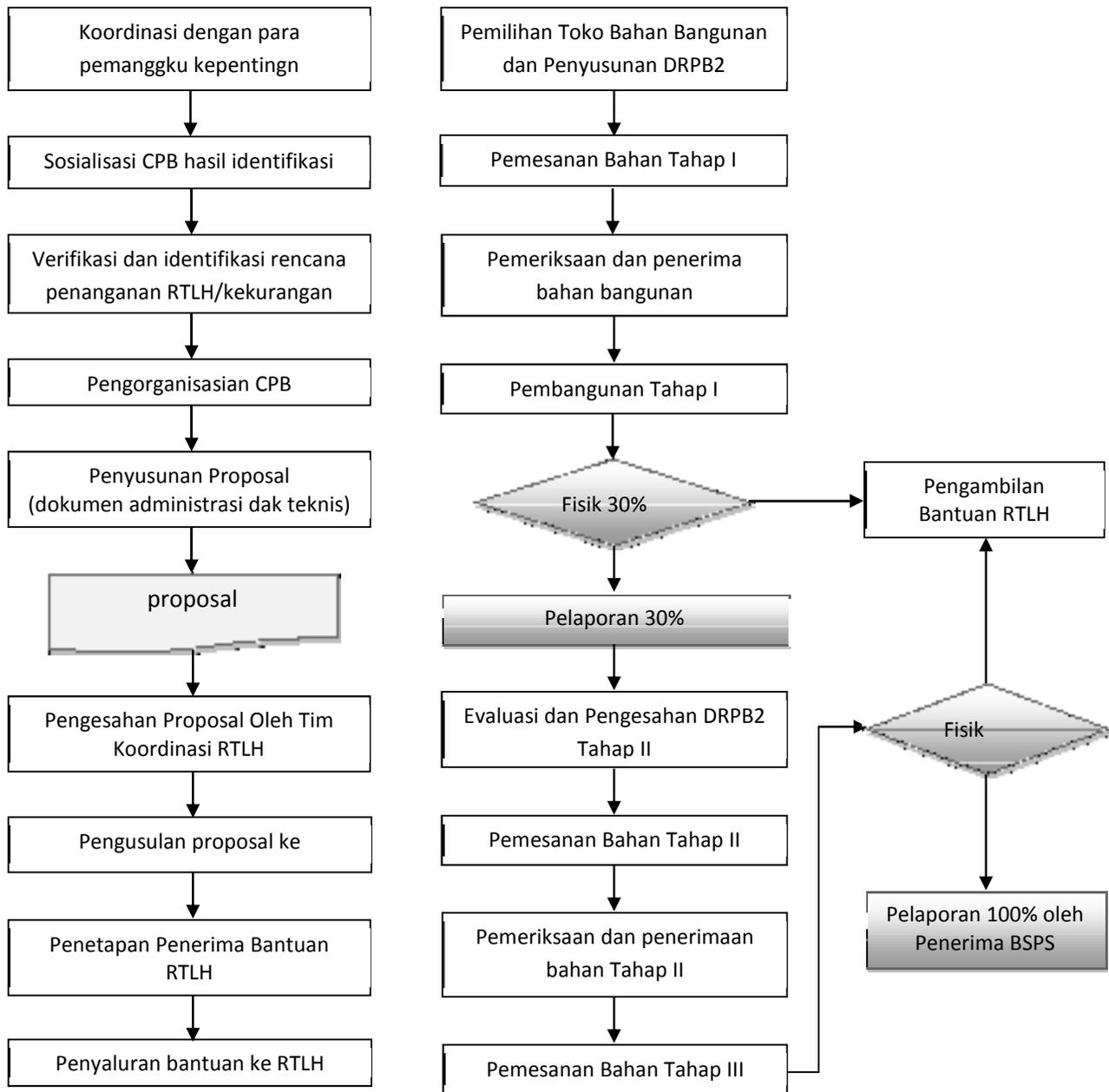
(.....)

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XVII
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG
 PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN
 RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DALAM
 KABUPATEN BIREUEN

PROSES PENYALURAN BANTUAN



BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XVIII
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG
 PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN
 RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DALAM
 KABUPATEN BIREUEN

LAPORAN PENGGUNAAN DANA TAHAP 1

Nomor BNBA :
 Nama Penerima Bantuan :
 Nomor KTP :
 Alamat :
 Nama KPB :
 Nomor Rekening :
 Jenis Kegiatan : PKRS

A. PROGRES PELAKSANAAN PEMBANGUNAN BSPS TAHAP 1

Keadaan 0% (Perspektif)	Keadaan Minimal 30% (Perspektif sisi sama dengan foto 0%)
-------------------------	---

Tampak depan	Tampak belakang	Perspektif sisi lain dari foto di atas
--------------	-----------------	--

B. DOKUMEN PENGGUNAAN DANA BSPS TAHAP 1

1. Nota Pengiriman Bahan Bangunan Tahap 1
2. Bukti Transfer Penerima Bantuan ke Toko/Penyedia Bahan Bangunan Tahap 1
3. Daftar Rencana Pemanfaatan Bantuan (DRPB) Tahap 1
4. Berita Acara Kesepakatan Pemilihan Toko/Penyedia Bahan Bangunan dan Hasil Survey
5. Kuitansi Pembayaran Upah Kerja Tahap 1 (sesuaikan dengan pemanfaatan bantuan)
6. Perjanjian Kerja Sama Pembelian Bahan Bangunan

....., 20.....

Disetujui, Tim Teknis Kab/Kota	Diverifikasi, Koordinator Fasilitator Kabupaten/Kota	Difasilitasi, Tenaga Fasilitator Lapangan	Dibuat oleh, Penerima Bantuan
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

Rekomendasi oleh Tim Teknis Kabupaten/Kota
 Penerima Bantuan berhak/tidak berhak *) melakukan penarikan tahap 2

*) coret yang tidak perlu

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XIX
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG
 PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN
 RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DALAM
 KABUPATEN BIREUEN

LEMBAR VERIFIKASI
 KELENGKAPAN DOKUMEN LPD TAHAP 1

Nomor BNBA :
 Nama Penerima Bantuan :
 Nomor KTP :
 Nama KPB :
 Nomor Rekening :
 Alamat :
 Desa/Kelurahan :
 Kecamatan :
 Kab./Kota :
 Provinsi :

A. Verifikasi Kelengkapan & Kebenaran Dokumen

No.	Jenis Dokumen	Kelengkapan		Kebenaran Pengisian Data	
		Ada	Tidak	Benar	Salah
1	Laporan Penggunaan Dana Tahap 1				
2	Nota Pengiriman Bahan Bangunan Tahap 1				
3	Bukti Transfer Penerima Bantuan ke Toko/Penyedia Bahan Bangunan Tahap 1				
4	Daftar Rencana Pemanfaatan Bantuan (DRPB) Tahap 1				
5	Berita Acara Kesepakatan Pemilihan Toko/Penyedia Bahan Bangunan dan Hasil Survey				
6	Kuitansi Pembayaran Upah Kerja Tahap 1 (sesuaikan dengan pemanfaatan bantuan)				
7	Perjanjian Kerja Sama Pembelian Bahan Bangunan				

B. Rekomendasi Verifikator

No.	Level	Nama dan NIP	Tanda Tangan & Cap Lembaga/Instansi	Tanggal	Keterangan/Catatan
1.	Tenaga Fasilitator Lapangan				
2.	Koordinator Fasilitator				
3.	Tim Teknis Kabupaten/ Kota NIP.			

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XX
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG
 PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN
 RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DALAM
 KABUPATEN BIREUEN

LAPORAN PENGGUNAAN DANA TAHAP 2

Nomor BNBA :
 Nama Penerima Bantuan :
 Nomor KTP :
 Alamat :
 Nama KPB :
 Nomor Rekening :
 Besaran Bantuan : Rp.
 Jumlah Realisasi Swadaya : Rp.

A. PROGRES PELAKSANAAN PEMBANGUNAN BSPS TAHAP 2

Keadaan 0%	Keadaan 30%	Keadaan 100%
------------	-------------	--------------

Tampak depan <i>(Foto komponen rumah yang sudah diperbaiki)</i>	Tampak belakang	Perspektif sisi lain dari foto di atas
--	-----------------	--

B. DOKUMEN PENGGUNAAN DANA BSPS TAHAP 2

1. Nota Pengiriman Bahan Bangunan Tahap 2
2. Bukti Transfer Penerima Bantuan ke Toko/Penyedia Bahan Bangunan Tahap 2
3. Daftar Rencana Pemanfaatan Bantuan (DRPB) Tahap 2
4. Kuitansi Pembayaran Upah Kerja Tahap 2 (sesuaikan dengan pemanfaatan bantuan)
5. Fotokopi Identitas Buku Tabungan per penerima bantuan dan Lembar Mutasi Buku Tabungan per penerima bantuan.

...../...../..20.....

Disetujui,
 Tim Teknis
 Kab/Kota

Diverifikasi,
 Koordinator
 Fasilitator

Didampingi,
 Fasilitator Desa

Pembuat laporan,
 Penerima Bantuan

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

Rekomendasi oleh Tim Teknis Kabupaten/Kota:

1. Progres fisik 100%, dilaporkan telah tuntas *)
2. Progres fisik belum mencapai 100% dalam tahun anggaran berkenaan, Penerima Bantuan mengembalikan dana BSPS *)

*) Coret yang tidak perlu

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XXI
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG
 PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN
 RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DALAM
 KABUPATEN BIREUEN

**LEMBAR VERIFIKASI
 KELENGKAPAN DOKUMEN LPD TAHAP 2**

Nomor BNBA :
 Nama Penerima Bantuan :
 Nomor KTP :
 Nama KPB :
 Nomor Rekening :
 Alamat :
 Desa/Kelurahan :
 Kecamatan :
 Kab./Kota :
 Provinsi :

A. Verifikasi Kelengkapan & Kebenaran Dokumen

No.	Jenis Dokumen	Kelengkapan		Kebenaran Pengisian Data	
		Ada	Tidak	Benar	Salah
1	Laporan Penggunaan Dana Tahap 2				
2	Nota Pengiriman Bahan Bangunan Tahap 2				
3	Bukti Transfer Penerima Bantuan ke Toko/Penyedia Bahan Bangunan Tahap 2				
4	Daftar Rencana Pemanfaatan Bantuan (DRPB) Tahap 2				
5	Kuitansi Pembayaran Upah Kerja Tahap 2 (sesuaikan dengan pemanfaatan bantuan)				
6	Fotokopi Identitas Buku Tabungan per penerima bantuan dan Lembar Mutasi Buku Tabungan per penerima bantuan				

B. Rekomendasi Verifikator

No.	Level	Nama dan NIP	Tanda Tangan & Cap Lembaga/Instansi	Tanggal	Keterangan/Catatan
1.	Fasilitator				
2.	Koordinator Fasilitator				
3	Tim Teknis Kabupaten/Kota NIP.			

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI

LAMPIRAN XXII
 PERATURAN BUPATI BIREUEN
 NOMOR 24 TAHUN 2021 TENTANG
 PETUNJUK TEKNIS PEMBERIAN BANTUAN
 RUMAH TIDAK LAYAK HUNI DALAM
 KABUPATEN BIREUEN

Pengawasan dan Pengendalian Bantuan RTLH

No	Kegiatan	Output/ Outcome	Alat Pengendali	Pengawas
1.	Usulan Bantuan RTLH oleh Pemerintah Desa ke Bupati Cq. DISPERKIM, berdasarkan Seleksi CPB oleh Masyarakat dan Pemerintah Desa	Daftar CPB	Hasil Verifikasi	Kepala Desa dan BPD
2.	Penetapan Penerima Bantuan oleh PPK	SK PPK	Proposal yang disahkan Tim Koordinasi RTLH	DISPERKIM
3.	Penyaluran Bantuan oleh Bank	Bantuan tersalurkan	Laporan Penyaluran Bantuan	DISPERKIM
4.	Pemanfaatan Bantuan oleh Penerima Bantuan	Bahan bangunan diterima	DRPB2 yang disepakati oleh Toko Bangunan	- KPB - TFL - Tim Koordinasi RTLH
5.	Pembangunan Tahap I oleh Penerima Bantuan	Progress fisik 30%	Laporan penggunaan dana tahap I	- KPB - TFL - Tim Koordinasi RTLH - DISPERKIM
6.	Pembangunan Tahap II oleh Penerima Bantuan	Progress fisik 100%	Laporan penggunaan dana tahap II	- KPB - TFL - Tim Koordinasi RTLH - DISPERKIM
7.	Penghunian oleh penerima bantuan	Rumah dihuni	Laporan Tim Koordinasi RTLH	Kepala Desa/ Lurah

BUPATI BIREUEN,

MUZAKKAR A. GANI